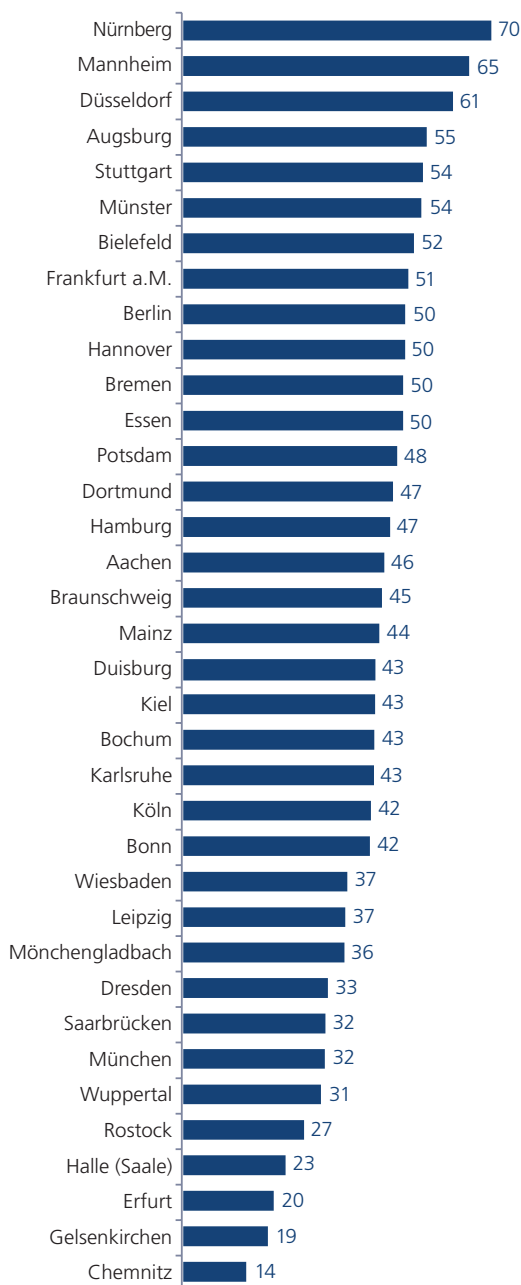


Wo Akademikerzuwachs die höchsten Wertsteigerungen mit sich bringt: Nürnberg, Mannheim und Düsseldorf profitieren am stärksten von mehr Hochqualifizierten



Postbank
Wohnatlas

Prognostizierte Preisveränderung für Wohneigentum bis 2030, bedingt durch Akademikerentwicklung, in %



Auf Basis der Akademikerentwicklung prognostizierte Preissteigerung für Wohnimmobilien bis 2030 – in Prozent

Der Preisanstieg liegt nicht allein in der Steigerung des Anteils hochqualifizierter Städtebewohner begründet, sondern vor allem in der regionalen Gehaltsentwicklung dieser Zielgruppe. Im Durchschnitt über alle untersuchten Städte bedeutet ein Anstieg der Akademikergehälter um zehn Prozent einen Anstieg der Wohnungspreise um sechs Prozent.



Top 10 Städte mit dem höchsten Akademikerwachstum

Stadt	Akademikeranteil an den sozialv. Beschäftigten 2015 in %	Veränderung Akademikeranteil bis 2030 in %	Prognostizierte Gehaltssteigerung Hochqualifizierter bis 2030 in %
Stuttgart	30,62	+23,11	+90,38
Düsseldorf	26,57	+18,87	+101,73
Frankfurt a.M.	29,07	+17,47	+84,90
Karlsruhe	27,36	+16,83	+71,95
Mannheim	20,99	+16,38	+107,83
München	32,66	+15,19	+53,38
Hamburg	22,38	+14,84	+78,01
Braunschweig	25,68	+14,07	+74,92
Nürnberg	18,92	+13,54	+116,18
Köln	24,70	+12,63	+70,76

Basis: BA (2001-2016); BBSR (2015a); IVD (2016); Statistische Ämter der Länder (2015a); ETR (2016).